

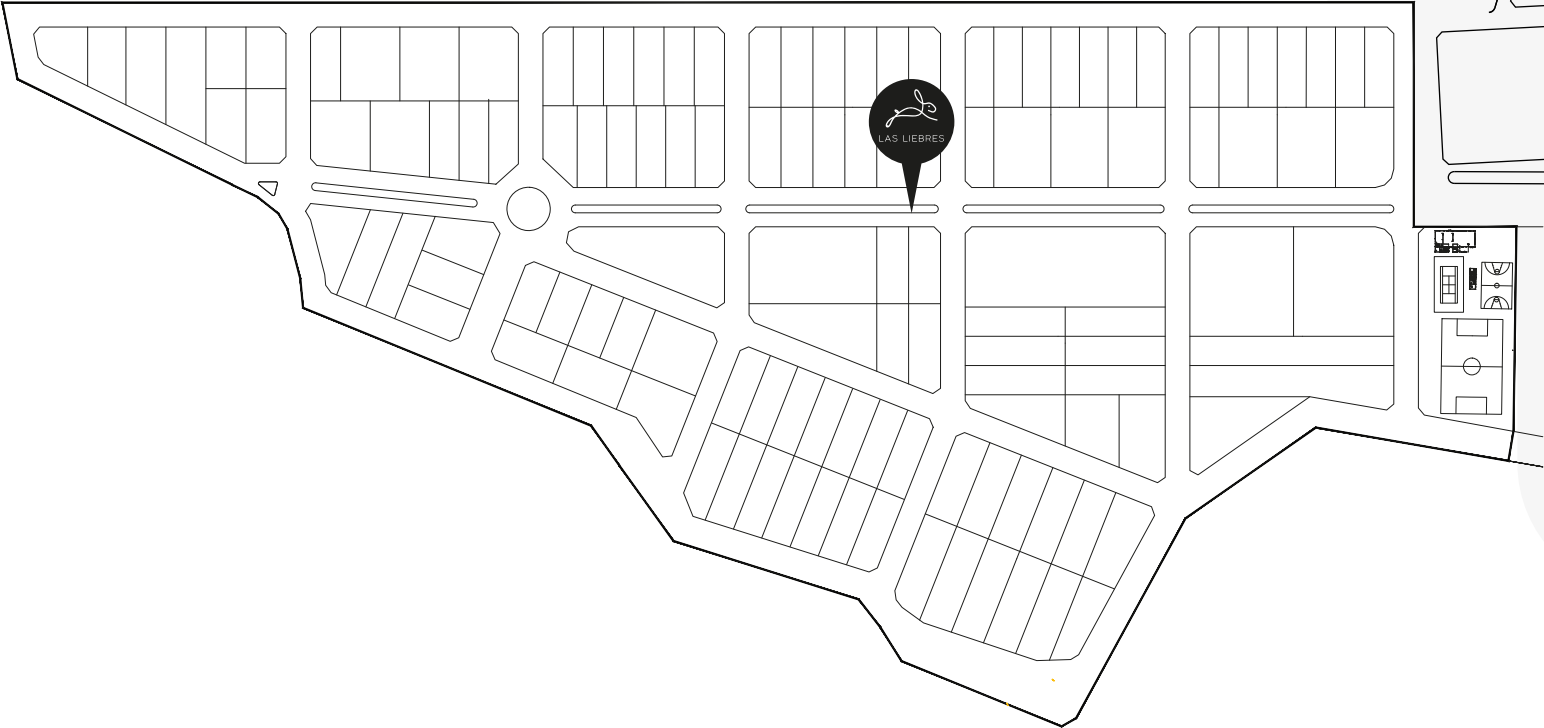
# -PALMAS PLAZA-

HOUSING & CORP



SAN LORENZO CHICO

UBICACIÓN Y ACCESOS





# -PALMAS PLAZA-

## HOUSING & CORP

Un lugar pensado para que vivas y trabajes plenamente, donde la arquitectura y el paisaje único están en perfecta armonía.

Ubicado en San Lorenzo Chico, la zona de mayor crecimiento de la ciudad de Salta con rápido acceso a Circunvalación Oeste y a minutos del centro.

**Palmas Plaza, Housing & Corp**, es un proyecto de Paravicini Arquitectura.

Está planteado sobre una superficie de terreno de 10.783 m<sup>2</sup>, el desarrollo abarca 6.153 m<sup>2</sup> cubiertos de uso mixto en tres plantas.

Está compuesto por 24 departamentos, locales y oficinas, las cuales tienen la posibilidad de incorporar terrazas ideadas como áreas de esparcimiento.

- *Detalles únicos de arquitectura*
- *Seguridad controlada*
- *Acceso pavimentado*
- *Jardines comunes*

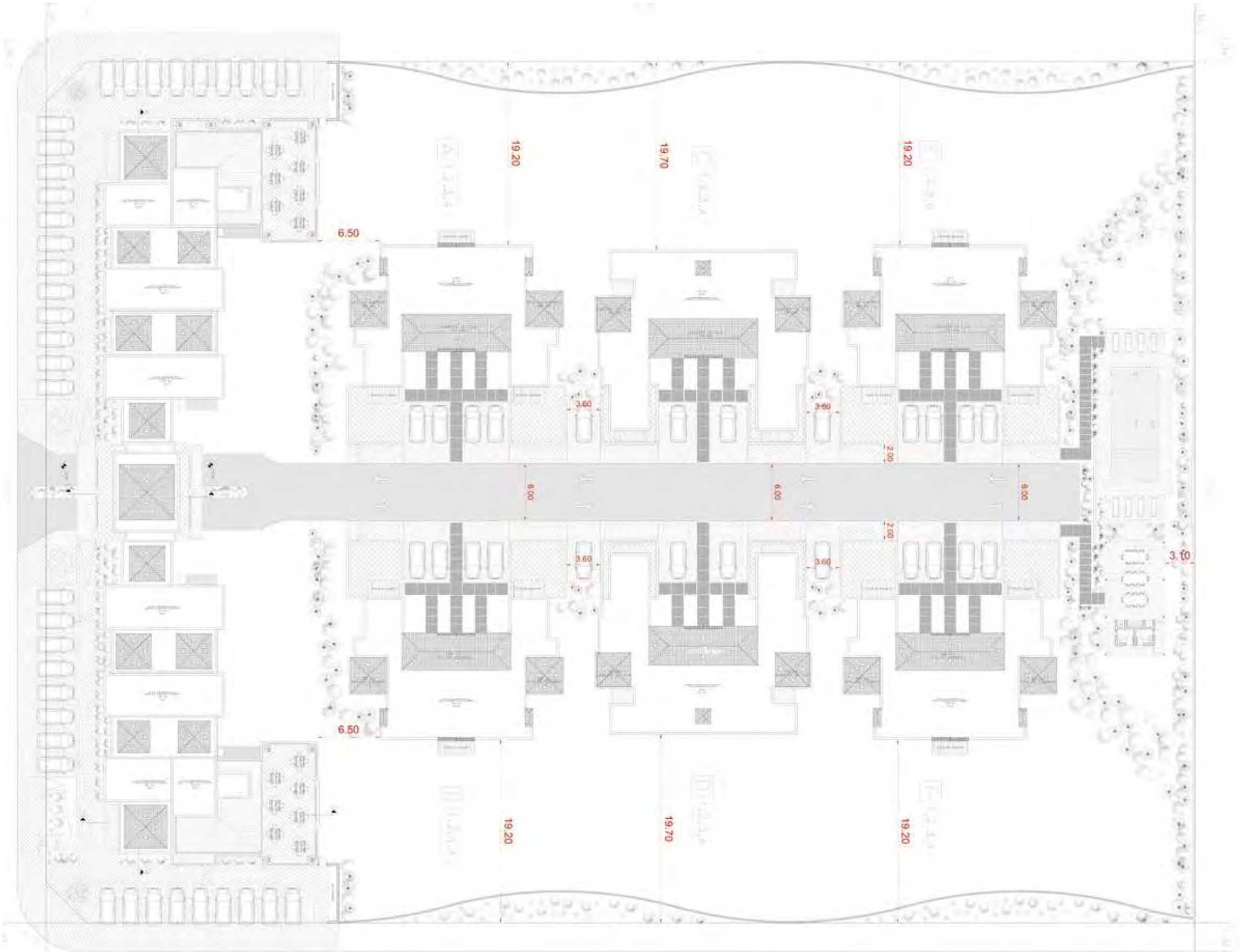
---

DEPARTAMENTOS, LOCALES Y OFICINAS





MASTERPLAN



ALA OESTE

ALA ESTE





## SERVICIOS



### LUZ

Red eléctrica subterránea,  
con iluminación LED



### AGUA

Red de agua con presión constante  
aprobada por Aguas del Norte



### GAS

Conexión domiciliaria de gas natural  
aprobada por Gasnor



### CLOACAS

Red conectada directamente a la  
Planta de Tratamiento de la Ciudad



### CONEXIONES

Gabinets disponibles para  
todos los servicios en cada lote



### SEGURIDAD

Personal de seguridad privada  
y cercado perimetral en todo el desarrollo



## DEPARTAMENTOS

Palmas Plaza, está configurado como un Housing que propone un entorno seguro con acceso controlado, espacios verdes y zonas comunes que ofrecen una experiencia de vida única.

Los departamentos están planteados para disfrutar de las espectaculares vistas de los cerros y la precordillera, se caracterizan por sus espacios amplios y muy luminosos.

### **8 Unidades de 2 Dormitorios en Planta Baja**

Departamentos de 114,50 m<sup>2</sup>, 1 dormitorio en suite, baño, living/ comedor/ cocina, lavadero y tender, galería con asador, cochera para 1 vehículo y estacionamiento de cortesía.

### **8 Unidades de 2 Dormitorios en Planta Alta**

Departamentos de 123,60 m<sup>2</sup>, 1 dormitorio en suite con terraza, living/ comedor/ cocina, baño, lavadero y tender, galería con asador, cochera para 1 vehículo y estacionamiento de cortesía.



## DETALLES CONSTRUCTIVOS

- Pisos y zócalos en porcelanto
- Calefacción Central por losa radiante
- Cisterna individual
- Cocina con amoblamiento completo
- Placares con interiores
- Piscina con solarium



## DEPARTAMENTOS

### 4 Unidades de 2 dormitorios en Planta Baja

Departamento de 119,70 m<sup>2</sup>, 1 dormitorio en suite, living/ comedor/ cocina, baño, lavadero con tender, galería con asador y cochera para 1 vehículo y estacionamiento de cortesía.

### 4 Unidades de 3 dormitorios en Planta Alta

Departamento de 146 m<sup>2</sup>, 1 dormitorio en suite, 2 dormitorios, baño, living/ comedor/ cocina, lavadero, tender, galería con asador, terraza, cochera para 1 vehículo y estacionamiento de cortesía.





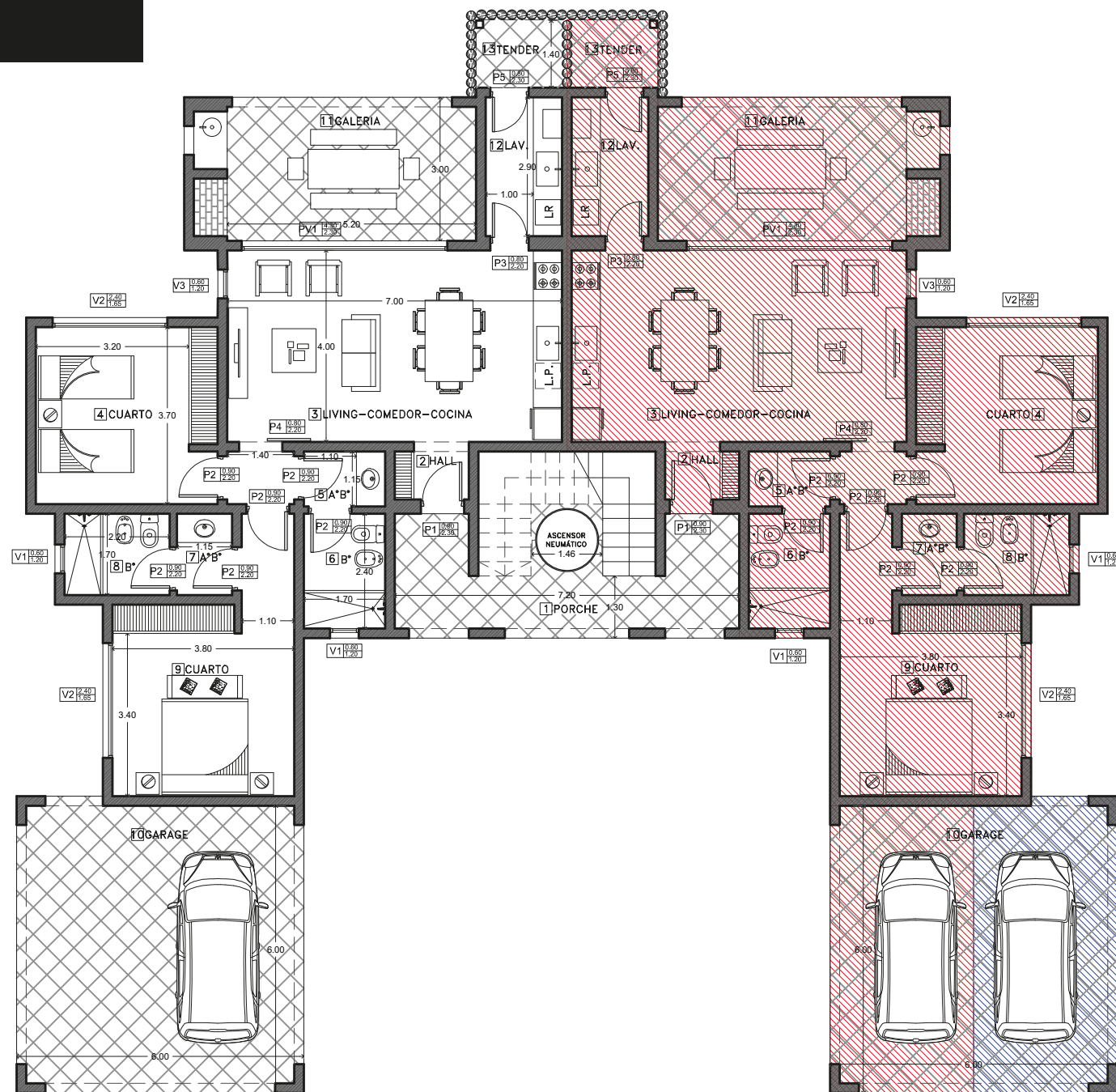
# DEPARTAMENTOS DE 2 DORMITORIOS EN PLANTA BAJA Y PRIMER PISO

1 UNIDAD FUNCIONAL P.B.  
 Sup. Cubierta (al 100%)= 95,70 m<sup>2</sup>  
 Sup. Semicubierta (al 50%) = 18,80 m<sup>2</sup>

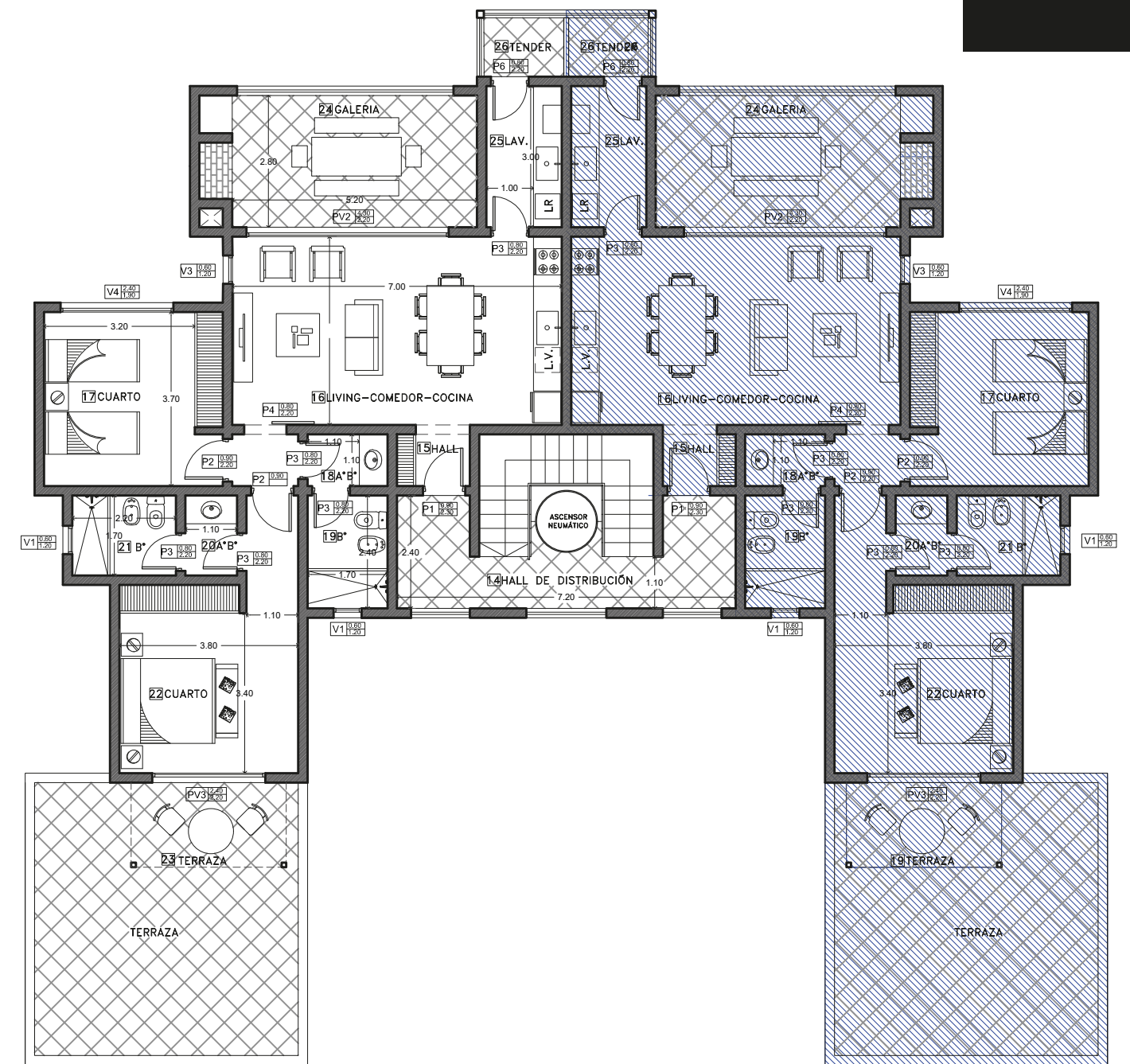
SUP. TOTAL = 114,50 m<sup>2</sup>

1 UNIDAD FUNCIONAL P.A.  
 Sup. Cubierta (al 100%)= 95,70 m<sup>2</sup>  
 Sup. Semicubierta (al 50%) = 20,30 m<sup>2</sup>  
 Terraza (al 25%) = 7,06 m<sup>2</sup>

SUP. TOTAL = 123,60 m<sup>2</sup>



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



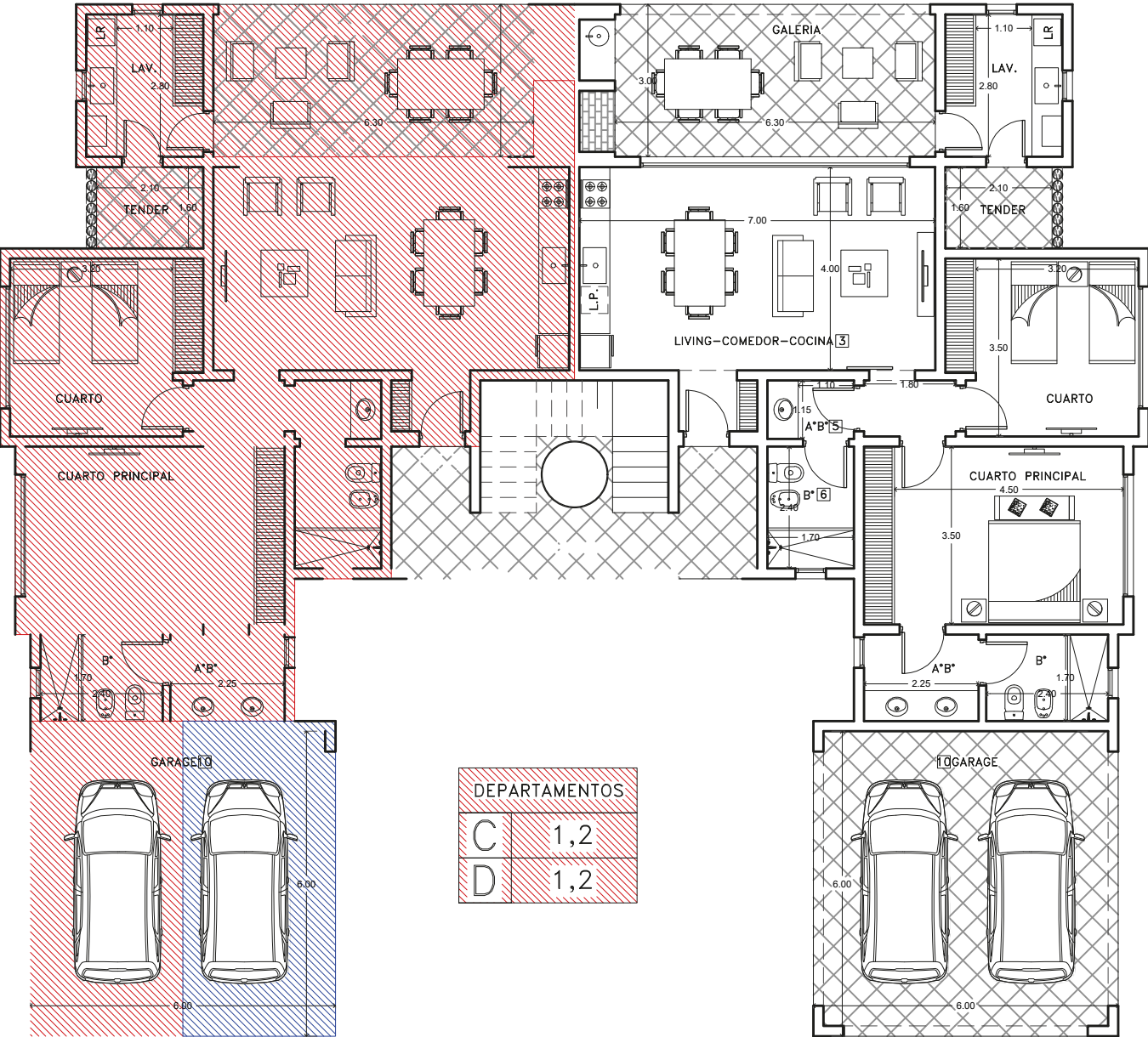
DEPARTAMENTOS DE 2 Y 3 DORMITORIOS

1 UNIDAD FUNCIONAL P.B.  
Sup. Cubierta (al 100%)= 98,70 m<sup>2</sup>  
Sup. Semicubierta (al 50%) = 21,00 m<sup>2</sup>

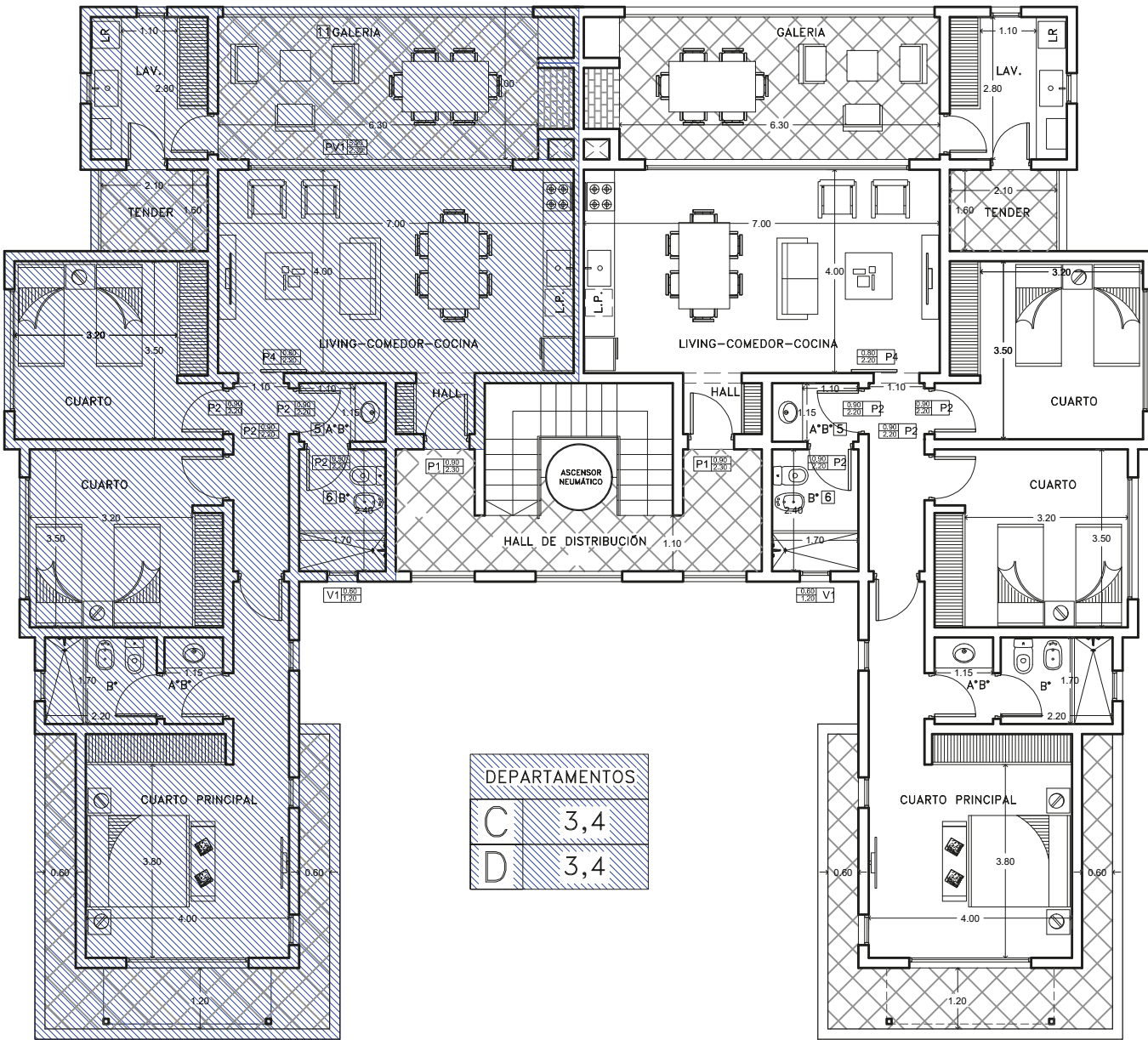
SUP. TOTAL = 119,70 m<sup>2</sup>

1 UNIDAD FUNCIONAL P.A.  
Sup. Cubierta (al 100%)= 120,05 m<sup>2</sup>  
Sup. Semicubierta (al 50%) = 22,95 m<sup>2</sup>  
TERRAZ (al 25%) = 7,00 m<sup>2</sup>

SUP. TOTAL = 146,00 m<sup>2</sup>



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



# OFICINAS

Pensado como un Business Center, Palmas Plaza, cuenta con instalaciones diseñadas para los negocios, hall de recepción, sala de reuniones, baños exclusivos, áreas comunes y cocheras.

Oficinas versátiles que permiten adaptar el tamaño de los espacios a las necesidades y dimensiones de las diferentes empresas.

Excelente ubicación, espacios amplios, agradables y prácticos, con muy buena iluminación.

Libre de barreras arquitectónicas, con fácil acceso para aquellas personas que tienen movilidad reducida.

**18 Unidades individuales desde 21 m<sup>2</sup> en Planta Baja**

**4 Bloques de Oficinas** modulares en Primer Piso, 2 bloques de 151,3 m<sup>2</sup> y 2 bloques de 298,7 m<sup>2</sup> cada una y la posibilidad de incorporar la terraza del tercer piso.

**4 Bloques de Oficinas** modulares en Segundo Piso, 2 bloques de 151,3 m<sup>2</sup> y 2 bloques de 298,7 m<sup>2</sup> cada una y la posibilidad de incorporar la terraza del tercer piso.

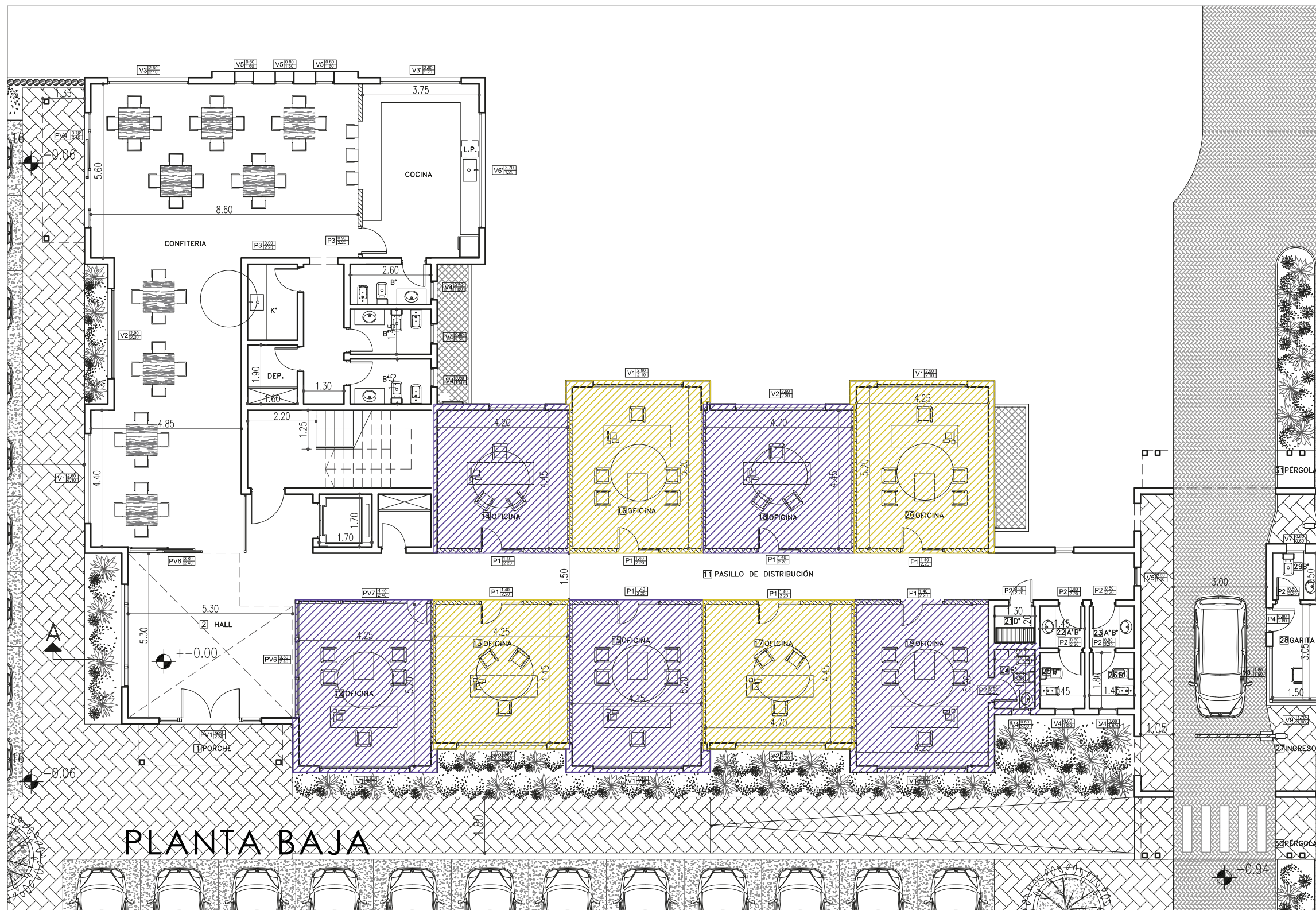
## CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES

- Divisiones interiores en Durlock
- Pisos y zócalos en Porcelanato
- Pre-instalación para Aire Acondicionado
- Ascensor
- Terrazas como espacios de recreación
- Cocheras





# OFICINAS INDIVIDUALES DESDE 21 M2 - EN PLANTA BAJA - ALA OESTE





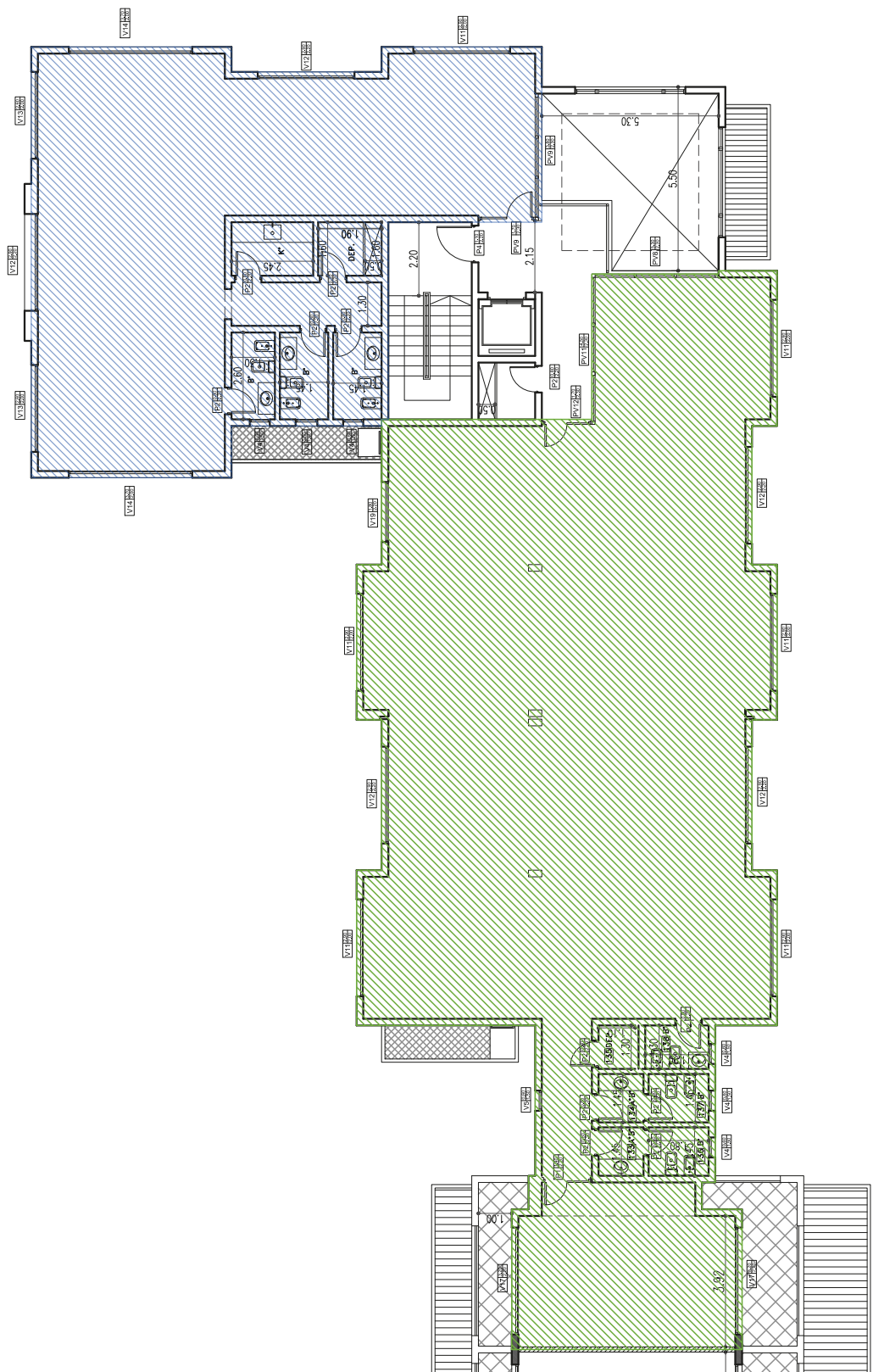




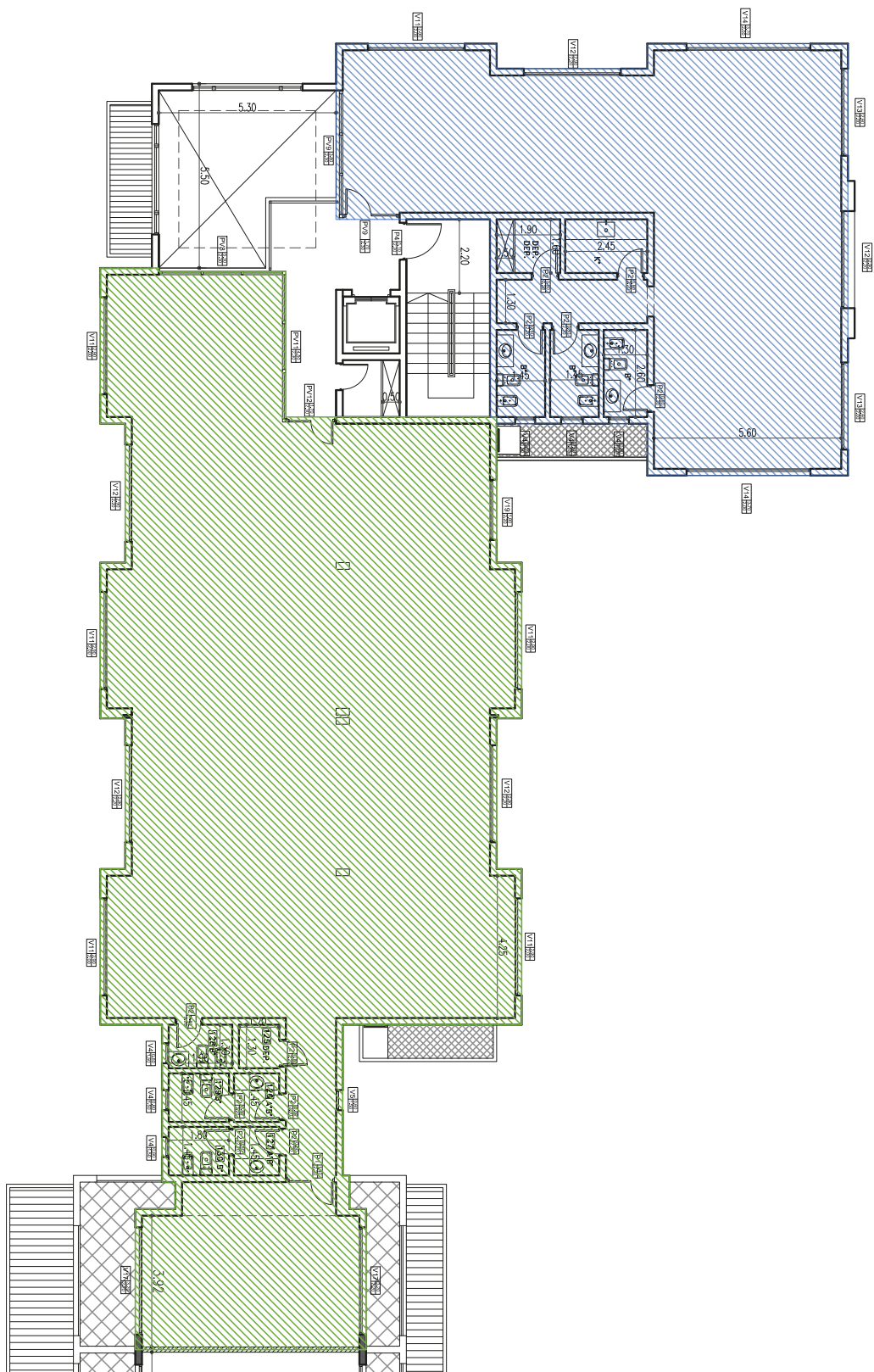
This architectural floor plan shows a building layout with two main colored regions: a red-hatched area on the left and a blue-hatched area on the right. The red-hatched area includes a kitchen, a bathroom, and a staircase. The blue-hatched area is a large open space, possibly a living area or a large room. The plan includes various dimensions and labels for doors, windows, and furniture. The overall layout is rectangular with several smaller rooms and a central staircase.



OFICINAS SEGUNDO PISO - ALA ESTE



OFICINAS SEGUNDO PISO - ALA OESTE







DESCUBRÍ LA EXPERIENCIA PALMAS PLAZA





## LOCALES COMERCIALES

La ubicación estratégica, el perfil demográfico de la zona y el fácil acceso, le confieren un gran potencial a los emprendimientos gastronómicos en Palmas Plaza.

Con una superficie cubierta de 151,3 m<sup>2</sup> y toda la infraestructura necesaria, los dos espacios son ideales para Restaurantes tipo Gourmet o de autor, Cafeterías Bistró, Coworking y especializadas.

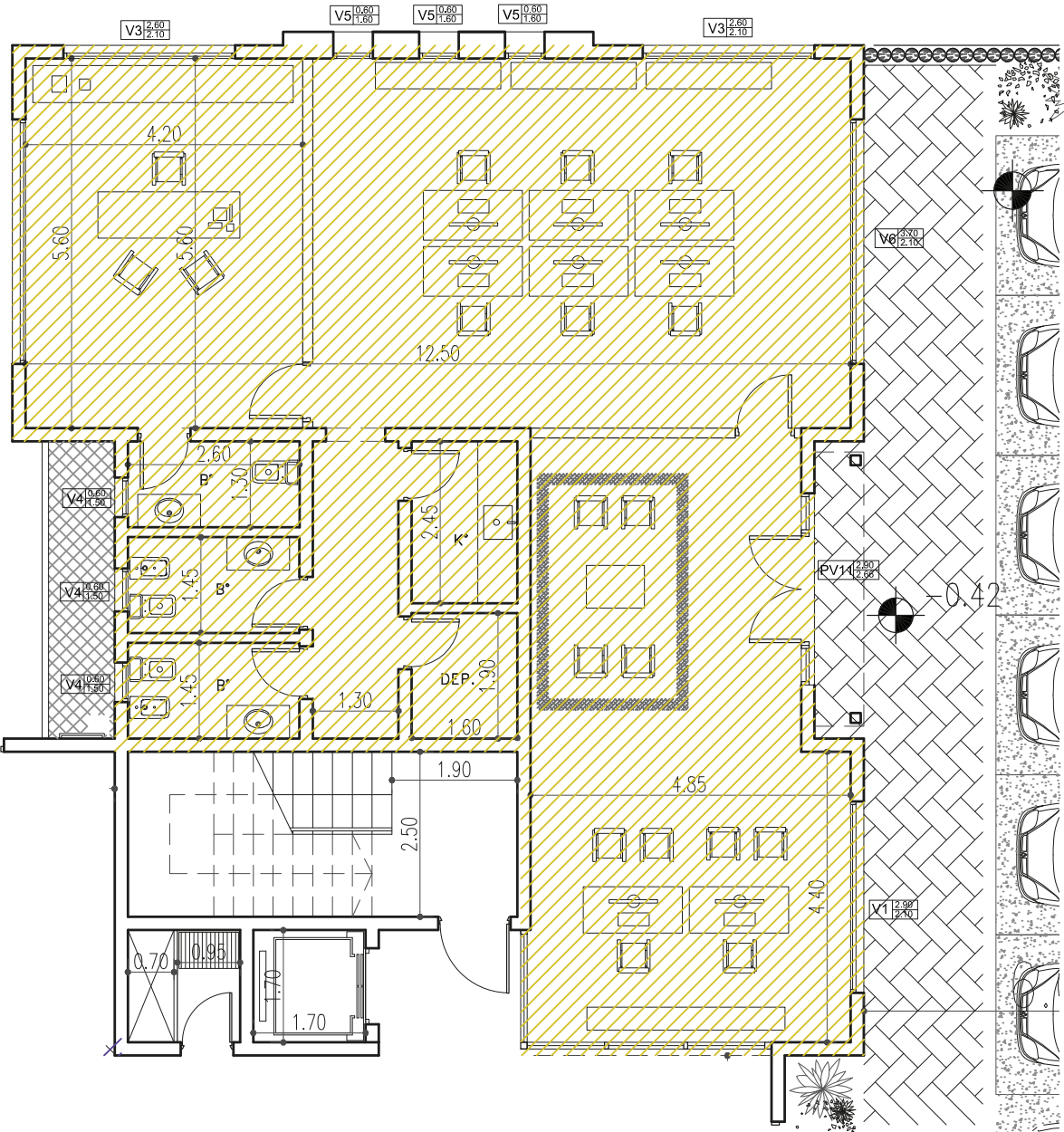
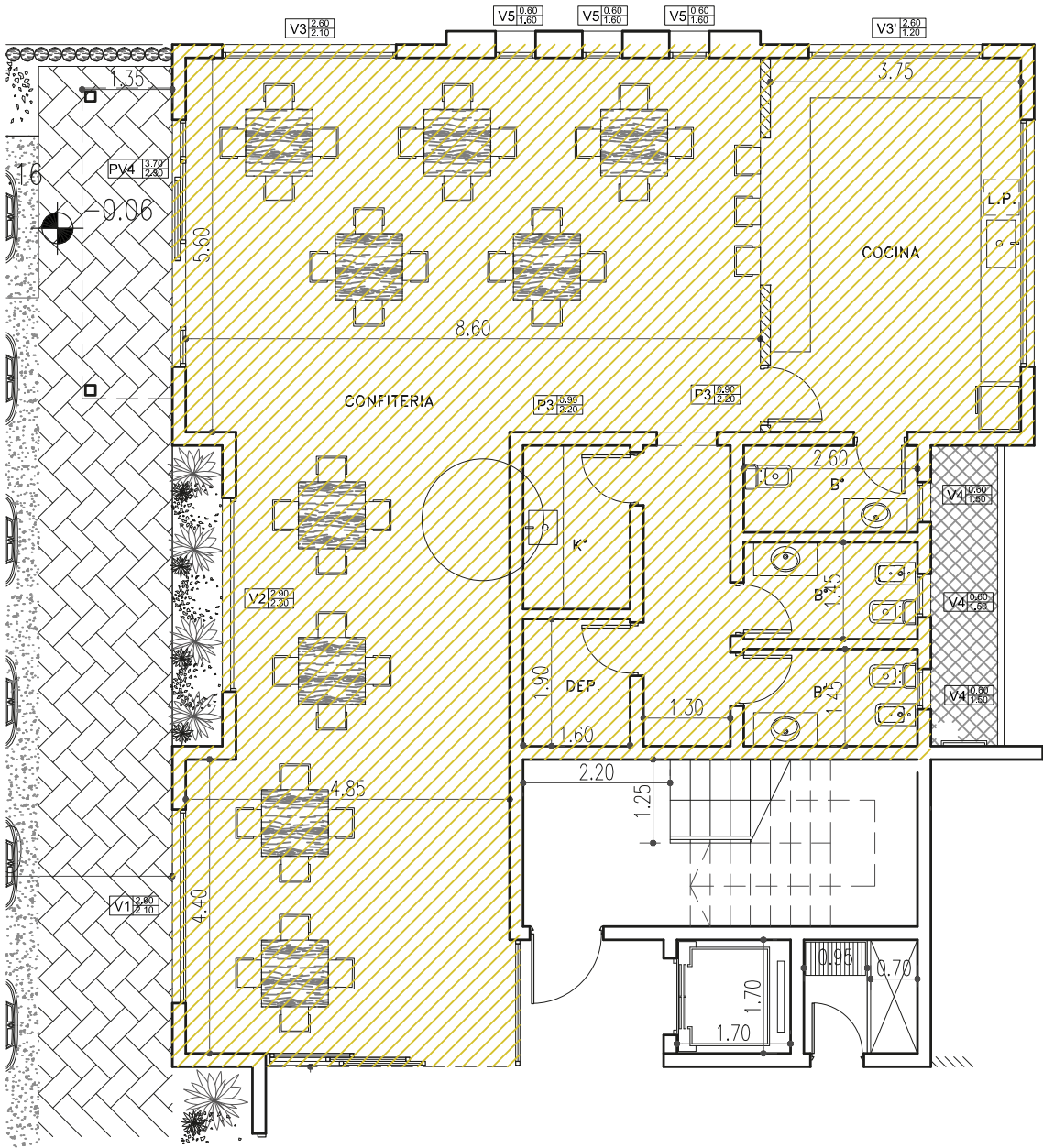
### CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES

- *Entrada independiente*
- *Divisiones interiores en Durlock*
- *Pisos y zócalos en Porcelanato*
- *Pre-instalación para Aire Acondicionado*
- *Ascensor*
- *Terrazas como espacios de recreación*





LOCALES COMERCIALES - PLANTA BAJA - ALA OESTE Y ESTE

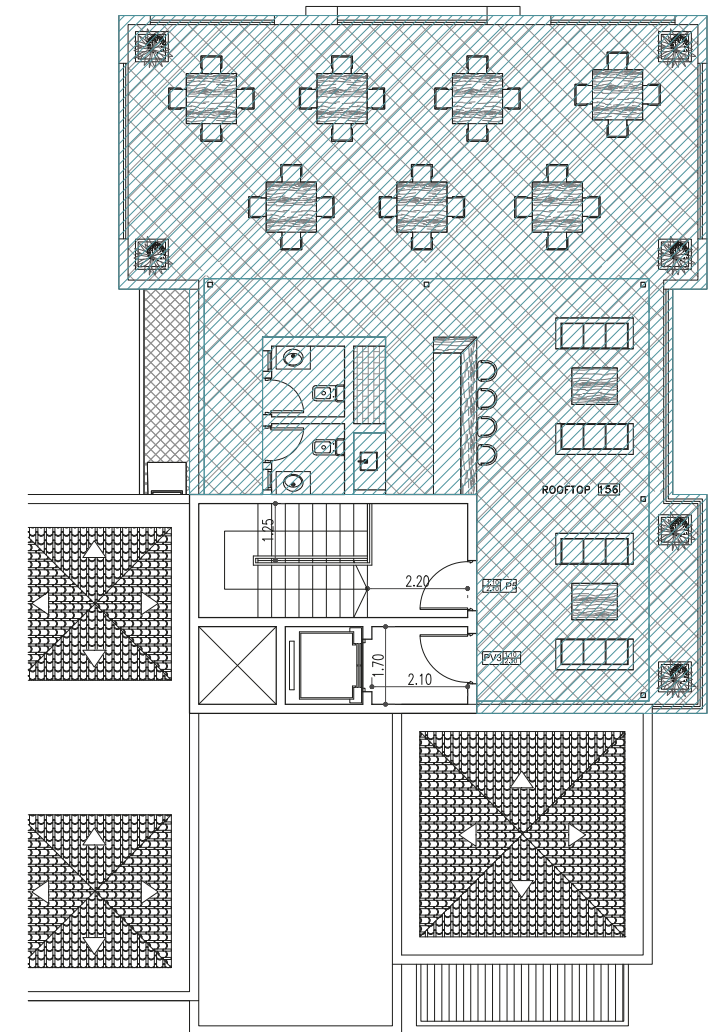
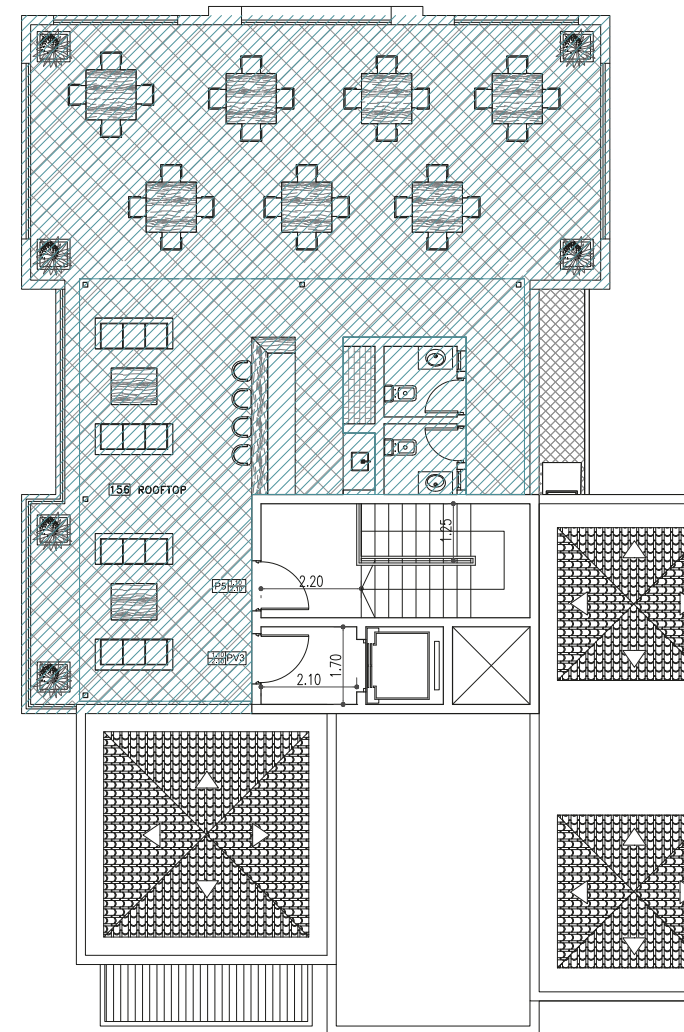




# TERRAZAS

2 espacios con superficie cubierta y descubierta de 148,1 m<sup>2</sup>, ideados como áreas de esparcimiento y descanso a los cuales se accede a través del ascensor.

Cuentan con: parrilla, mesada, bacha, baños, pérgola y pisos de porcelanato.



148 M<sup>2</sup> DE ESPARCIMIENTO Y DESCANSO EN CADA ALA





INVERTÍ AHORA, INVERTÍ EN POZO

**DEPARTAMENTOS**  
DE 2 Y 3 DORMITORIOS

**OFICINAS**  
DESDE 21 M<sup>2</sup>

**LOCALES**  
COMERCIALES / GASTRONÓMICOS





# - PALMAS PLAZA -

HOUSING & CORP



[www.palmasplaza.com.ar](http://www.palmasplaza.com.ar)

CONSTRUYE



DESARROLLO COMERCIAL



PROYECTO



Ciudad Oeste, Manzana 13 - 387 301-1771 - 387 447-5705

  [escuderoestrategias](https://www.instagram.com/escuderoestrategias)